

**KRS ŠTEPANJSKO NASELJE, Zavod za telekomunikacije, Litijska c. 43, p.p. 3824, 1001 LJUBLJANA**  
telefon: +386 01/540 - 50 – 48, /fax: +386 01/540 - 50 – 47 gsm: 041/ 78 - 49 – 68,  
E-mail: krs.stepanjsko@telemach.net  
Davčna št.: SI 51876086

In

Priimek in Ime: .....

Naslov, št. stanovanja, nadstropje: .....

Tel. št.: .....

Davčna številka: .....

Ime in priimek lastnika stanovanja: .....

(v nadaljevanju naročnik) skleneta

## **POGODBO ŠTEV.:** .....

o priklopu na kabelsko razdelilni sistem KRS ŠTEPANJSKO NASELJE

### 1. člen

S to pogodbo, pogodbeni stranki KRS Štepanjsko naselje – Zavod za telekomunikacije in **naročnik**, urejata medsebojne odnose pri uporabi KRS, ki bo omogočil priklop televizijskega (TV) in radijskega (RA) signala na stanovanjski objekt uporabnika – podpisnika pogodbe, in to:  
(ustrezno obkroži)

#### **Naročnik - uporabnik je:**

- a. **lastnik** stanovanjske enote (zgradbe, stanovanja),
- b. najemnik stanovanjske enote (zgradbe, stanovanja), ki ima dovoljenje lastnika za sklenitev pogodbe

#### **A. stanovanjska enota:**

- a. **stanovanjski blok**,
- b. vrstna hiša,
- c. individualna hiša

#### **B. namestitvena enota:**

- a. poslovno trženje namestitvenega prostora (sobe, apartmaji, bungalovi),

#### **C. poslovna enota:**

- a. pisarna, trgovina in podobno,
- b. prostor javnega značaja (gostinski lokal, restavracija, disco, TV sala in td.)

Objekt stoji na parceli št. .... katastrska občina .....

### 2. člen

S to pogodbo o priklopu na KRS zavod zagotavlja naročniku prejem TV in RA signalov, ki so razvidni iz priloge k pogodbi.

Zavod si pridržuje pravico do spremembe oziroma dodajanja ali zmanjševanja števila TV in RA programov, ter pravico priključevanja ostalih uporabnikov preko tega priključka. Operater ima pravico prilagoditve programske sheme skladno z vsemi zakonskimi določili, predvsem pa zagotovi sprejem tistih programov, za katere je z lastniki oziroma dobavitelji možen podpis distribucijske pogodbe.

O spremembah TV IN RA programov odloča programski svet zavoda.

### 3.člen

Potrebna dovoljenja in soglasja na lokaciji priključka, za prehod zemeljskega ali zračnega voda (kabela), mora pridobiti uporabnik objekta ali naročnik pred podpisom pogodbe. V kolikor ne bo možno pridobiti soglasja lastnika sosednjega objekta zaradi slabih sosedskih odnosov, ki bi preprečevali izvedbo povezave novega naročnika na KRS, se pogodba o dobavi signala KRS ne sklene.

Za kvaliteto signala, ki mora ustrezati ustreznim tehničnim predpisom, jamči izvajalec del po pogodbi oziroma dogovoru z lastnikom objekta.

Skladnost signala s predpisi mora biti ugotovljena z meritvami po izgradnji priključnega voda KRS na mestu priklopa na stanovanjski objekt in na TV - RA vtičnici po izvedbi hišne TV instalacije.

Uporabnik se zavezuje, da bo hišno instalacijo vzdrževal v brezhibnem stanju in s tem ne bo vplival na poslabšanje signala v kabelskem razvodu.

### 4.člen

V skladu z določili Zakona o telekomunikacijah, Zakona o urbanističnem planiranju, Zakona o urejanju naselij ter drugih posegih, Zakona o temeljnih lastninsko pravnih razmerjih in Zakona o graditvi objektov, lastnik priključka KRS na svoj objekt tudi v kasnejšem času dovoljuje zamenjavo oz. rekonstrukcijo na delu omrežja KRS, ter za ta del daje pravico uporabe brez časovne omejitve, za čas, ki je potreben za izvedbo del.

Naročnik se zavezuje, da :

- bo takoj sporočil zavodu spremembo števila stanovanjskih enot v zgradbi,
- ne bo dovolil priključevanja TV signala na svoj dovod signala KRS drugim fizičnim osebam
- sam ne bo izvajal nobenih del na TV instalaciji,
- bo napake odpravljal preko pooblaščenega serviserja zavoda,
- bo takoj sporočil spremembo namembnosti stanovanjskega objekta (prostorov) v poslovno ali obrtno dejavnost.

### 5.člen

Naročnik se zavezuje, da bo omogočil dostop do priključka oziroma hišne instalacije delavcem pooblaščenega serviserja – izvajalca del pri:

- montaži razdelilnega sistema KRS,
- vzdrževanju (servisiranju, odpravljanju okvar ter izvajanju meritev TV in RA signalov).

### 6.člen

Naročnik, kot uporabnik stanovanjskega objekta (stanovanja) se zavezuje, da bo v skladu s projektom brezplačno dovolil:

- prekop zemljišča in montažo jaška ali podstavka za odcepnik ali ojačevalec primarnega oziroma sekundarnega voda,
- pritrditev (sidranje) kabela na zid oziroma ostrešje,
- prehod kabela skozi podstrešje.
- preureditev priključka, če bo to potrebno

### 7.člen

Naročnik (naročniki) več stanovanjskih zgradb (bloki, stolpnice) se zavezujejo, da bodo izvedli hišni razvod TV instalacije v "zvezda sistemu", kar pomeni, da ima vsako stanovanje (uporabnik) svoj dovod TV signala od hišnega priključka KRS do vtičnice v stanovanju. Tak razvod omogoča, da imajo vsi stanovalci v stanovanjskem objektu enako kvalitetni signal KRS.

### 8.člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da operater z izvedbo priključka KRS, pridobi brezplačno pravico (pravico uporabe) napeljave TK omrežja. Pravica uporabe ostane tudi po prenehanju ali enostranski odpovedi tega pogodbenega razmerja.

## 9.člen

Pravico do pridobitve signala KRS pridobi naročnik:

- ko pridobi vsa potrebna soglasja in dovoljenja lastnikov nepremičnin (zemljišč, stavb, stanovanj itd.), preko katerih bo potekal priključek za KRS,
- s plačilom "prispevka za priklop" v višini 120,00 EUR na enostanovanjsko hišo,
- oziroma 40,00 EUR na več stanovanjske zgradbe,
- na poslovni račun zavoda št.: SI 02060 - 0051142027, z imenom KRS Štepanjsko naselje, Zavod za telekomunikacije, odprt pri **Ljubljanski banki**, Nova ljubljanska banka d.d., Ljubljana, enota banke 060, v roku 8 dni po podpisu pogodbe. Na znesek se doda še DDV.
- s plačilom stroškov in storitev za izvedbo sekundarnega razvoda ter priključka na stanovanjsko hišo oziroma stanovanje v višini, določeni po predračunu izvajalca del.
- plačilom stroškov ponovnega priklopa v času do 6 mesecev 30€ z ddv

V prispevku za priklop niso zajeti stroški za izvedbo naročniške TV in RA instalacije v stanovanju večstanovanjske zgradbe, oziroma prostorih enostanovanjske hiše.

## 10.člen

Naročniki v večstanovanjski zgradbi (bloki, stolpnice), se zavezujejo, da bodo obstoječi (zaporedni – vertikalni - hišni razvod) redno vzdrževali, TV – RA razvod izveden v »Zvezda sistemu« pa bodo zaradi zagotovitve rednega vzdrževanja predali zavodu KRS

## 11.člen

Hišno TV instalacijo v prostorih stanovanjske hiše je naročnik dolžan redno vzdrževati.

Naročnik enostanovanjske hiše se zavezuje, da bo zaradi zagotovitve rednega vzdrževanja kabelskih vodov predal svoj priključni vod (hišni priključek) zavodu

## 12.člen

Naročnik se zavezuje, da bo redno plačeval "naročnino za KRS", ki zajema poleg obratovalnih stroškov (redno vzdrževanje KRS in prostorov, administrativno knjigovodska in upravljalna dela, zavarovalne premije, posodabljanje naprav za sprejem obstoječih in novih TV in RA programov) tudi stroške za gledanje TV SAT programov, ki so določeni s pogodbo med lastniki programov in KRS, ter plačilo avtorskih pravic. Informacije o računih za naročnino KRS daje finančna služba na tel. 01 586 30 03 in 01 586 30 16.

Višino navedene naročnine, ki se za uporabnike poslovnih objektov razlikuje od uporabnikov stanovanjskih objektov, določa Svet zavoda na podlagi dokumentiranih stroškov, potrebnih za nemoteno obratovanje KRS in v skladu z zakonskimi določili ter določili večletnih pogodb o pravici sprejemanja TV in RA SAT programov.

## 13.člen

V primeru, da naročnik ne želi več sprejemati signala KRS mora obvestiti servisno službo Skyline d.o.o. zaradi izvedbe odklopa.

Individualnemu naročniku (enostanovanjske hiše ) se odklopi hišni priključek (dovod signala KRS).

V več stanovanjskem objektu, v katerem ni izveden "zvezda" hišni razvod TV instalacije in niso podpisniki posamezni uporabniki stanovanj, mora podpisnik pogodbe oziroma njegov pooblaščen naslednik - upravnik, pridobiti pooblastilo stanovalca, da ne želi ali ne sme sprejemati oziroma gledati ali poslušati TV in RA programov ter tako dovoljuje pooblaščenemu serviserju zavoda, da onemogoči sprejem signala KRS z ustreznim plombiranjem vtičnice.

V primeru, da želi ponovno sprejemati TV signal, plača naročnik stroške ponovnega priklopa.

## 14.člen

Naročnik mora vsako spremembo o uporabniku stanovanja, sporočiti Zavodu za telekomunikacije, KRS Štepanjsko naselje. V večstanovanjskih zgradbah pa tudi upravniku stanovanjske zgradbe,

#### 15.člen

Galvansko združevanje naročnikovih anten s priključnimi TV RA vodniki KRS ni dovoljeno. V primeru prenapetostnih razelektritev, je naročnik dolžan aparate, priključene na njegovo (naročniško) TV instalacijo izključiti iz omrežja ali primerno zavarovati. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da operater (KRS Štepanjsko naselje) ni odgovoren za škodo na naročnikovih napravah, ki so posledica prenapetostnih razelektritev ali udara strele.

#### 16.člen

V primeru kršitve določb členov št. 4 do 6 in 12 s strani naročnika si zavod pridržuje pravico odklopa signala KRS na objektu naročnika – uporabnika KRS. Ponovno pravico do signala KRS pridobi uporabnik po plačilu stroškov odklopa in ponovnega priklopa.

V primeru kršitve 13 člena, če si naročnik samovoljno, ponovno priključi signal KRS ali odstrani plombo (vzpostavi vezo) v TV vtičnici, plača poleg stroškov ponovnega priklopa tudi naročnino v tekočem letu za KRS za nazaj, do meseca ugotovitve neupravičenega priklopa."

#### 17.člen

Izvedbo hišnega priključka izvede pooblaščen serviser KRS. v skladu z veljavnimi predpisi ( SLS EN 50 083).

Naročnik - investitor več stanovanjskih zgradb (novogradnja) izvede hišni priključek do najbližje omarice KRS po navodilih pooblaščenega serviserja KRS Štepanjsko naselje.

Medsebojne odnose o izvedbi in priklopu hišnega priključka na KRS ter kontroli oziroma izvedbi hišne TV instalacije urejata naročnik in izvajalec del po posebni pogodbi oziroma dogovoru.

Priklop hišnega priključka na KRS se izvede po plačilu prispevka.

#### 18.člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da pogodbeno razmerje zavezuje tudi pravne naslednike pogodbenih strank. Naročnik se zavezuje, da bo o vseh spremembah, vezanih na pogodbeno razmerje, obvestil KRS Štepanjsko naselje v pisni obliki, najkasneje v osmih dneh od nastale spremembe.

#### 19.člen

V primeru obnove pogodbe zaradi spremembe lastništva, oziroma prehoda iz skupne na individualno pogodbo pri naročnikih večstanovanjskih zgradb, uporabnik oz. naročnik TV RA signala ne plača prispevka za priklop.

#### 20.člen

Ta pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stran po en izvod.

Pogodba je veljavna na dan plačila stroškov s strani naročnika in ko jo podpišeta obe strani. Uporabnik je dolžan svoj izvod pogodbe hraniti in ga pokazati pooblaščenemu serviserju na njegovo zahtevo.

Ljubljana, dne .....

Naročnik:

Direktor:  
Sušnik Viljem, univ. dipl. inž. el.